



## **MESTO SNINA**

### **Materiál na 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022**

Číslo poradia: **14**

### **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1852//5 a CKN 1832/12, k.ú. Snina**

#### **Predkladateľka:**

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

#### **Spracovatelia:**

- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

#### **Obsah materiálu:**

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosti
5. Gisplan

Snina 26. 08. 2022

**Návrh na**  
**U Z N E S E N I E**  
**Mestského zastupiteľstva v Snine:**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Snine**

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod nehnuteľností v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to pozemkov parc. č. CKN 1852/5, druh pozemku – záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200 a parc. č. CKN 1832/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou pozemku parc. č. EKN 6012, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 714 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov** – [REDAKOVANÉ] , ktorí sú vlastníckmi príľahlých nehnuteľností pozemkov a stavieb na Podhorskej ulici v Snine.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tieto pozemky sú príľahlé k nehnuteľnostiam dotknutých vlastníkov, ktorí sa o nich starajú, kosia ich a udržiavajú v poriadku a čistote. Často sú na nich odstavené a ponechané staré motorové vozidlá a vraky, znečisťujú ich neprispôsobiví občania a rôzne živly, zvieratá, čo znepríjemňuje život obyvateľom rodinných domov a vlastníkom príľahlých nehnuteľností, ktorí si chcú tieto pozemky odkúpiť a následne oplotiť.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Manželia - [REDAKOVANÉ], ako bezpodieloví vlastníci pozemku a rodinného domu, v ktorom bývajú na Podhorskej ulici v Snine, spolu s pánom [REDAKOVANÉ], ktorý je taktiež dotknutým vlastníkom rodinného domu a pozemku na predmetnej ulici, požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1852/5, záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a pozemku parc. č. CKN 1832/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>, ktorý je časťou pozemku parc. č. EKN 6012, ostatná plocha o výmere 714 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, pretože sú tam dlhodobo odstavované staré vraky áut a tieto pozemky sú príahlé k ich parcelám, na ktorých majú postavený rodinný dom.

Pán [REDAKOVANÉ] a pani [REDAKOVANÉ] už v minulosti podali žiadosť o kúpu vyššie citovaných pozemkov, ktorá bola prerokovaná na výjazdovom stretnutí poslancov a mestskej rade, ktorá však neprijala odporúčacie uznesenie k ich žiadosti o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 1852/5 a CKN 1832/12, k.ú. Snina, na Podhorskej ulici v Snine.

Následne si pán [REDAKOVANÉ] a pani [REDAKOVANÉ] podali spoločne žiadosť aj s pánom [REDAKOVANÉ], s ktorým sa na pracovnom stretnutí dňa 03.08.2021 dohodli, že predmetné parcely vo vlastníctve mesta, ktoré sú príahlé k ich nehnuteľnostiam, odkúpia po ich pozdĺžnom rozdelení na polovicu, čo aj písomne deklarovali v zápisnici na danom pracovnom stretnutí. Manželia [REDAKOVANÉ] neskôr doložili aj súhlasné stanoviská s odpredajom mestských parciel od šiestich blízkych susedných vlastníkov rodinných domov a pozemkov. Žiadatelia boli oboznámení a stotožnení aj so zriadením vecného bremena na prístup a údržbu príslušných inžinierskych sietí, teda aj na inžinierske siete v správe VVS, a.s., ktoré sa na predmetných parcelách nachádzajú.

Žiadosti od oboch žiadateľov boli prerokované v príslušných komisiách pri MsZ a tieto predmetný prevod mestských pozemkov do vlastníctva žiadateľov odporúčili.

Mestská rada v Snine na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 opakovane prerokovala predmetné žiadosti a prijala uznesenie č. 82/2022, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti manželov [REDAKOVANÉ] a žiadateľa - [REDAKOVANÉ], o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 1852/5 a parc. č. CKN 1832/12, k. ú. Snina, ktorí sú vlastníkami príahlých nehnuteľností pozemkov a stavieb na Podhorskej ulici v Snine.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod predmetných parciel po vyhotovení geometrického plánu na rozčlenenie pozemkov na polovicu do vlastníctva žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

## EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu parcely č. CKN 1852/5 a CKN 1832/12 v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, budú odčlenené parcely prevedené (predané) dotknutým vlastníkom do vlastníctva za cenu v zmysle § 14 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude ekonomickým prínosom pre mesto.

